



Département de l'Isère  
Arrondissement de la Tour du Pin

**PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU  
LUNDI 11 DECEMBRE 2023**

**Nombre de Conseillers**

En exercice : 15

Présents : 11

Votants : 15

L'an deux mil vingt-trois,  
le lundi 11 décembre  
le Conseil Municipal de la commune de FOUR  
dûment convoqué le 6 décembre 2023 s'est réuni en session  
ordinaire à la mairie, sous la présidence de Jean PAPADOPULO,  
Maire. La séance est ouverte à 20h05

**Présents** : Jean Papadopulo, Anh Brun, Matthieu Joly, Christelle Bernard, Pascale Besch, Marielle Berlioz, Emilie Delwaulle, Cécile Gerey, Matthieu Querenet, Véronique Luxos, , Jimmy Delroise.

**Pouvoirs** : Serge Comberousse à Jimmy Delroise, Patrice Fournier à Christelle Bernard, Jambot Nicolas à Querenet Matthieu et Doyen Eric à Brun Anh

**Absent** : /

**Secrétaire de séance** : Matthieu Querenet est nommé secrétaire de séance conformément aux dispositions de l'article L2121-15 du CGCT.

---

Ordre du jour

---

Approbation du procès-verbal de la séance du 25 septembre 2023

**Urbanisme /Aménagement du territoire**

2023-1112-1 Obligation du permis de démolir sur la commune

2023-1112-2 Obligation de dépôt de Déclaration Préalable pour les clôtures

**Finances / RH**

2023-1112-3 Modification du RIFSEEP

2023-1112-4 Décision modificative n°2

2023-1112-5 Convention fonds de concours spécial (fonctionnement) CAPI

2023-1112-6 Prise en charge des dépenses d'investissement avant le vote du budget primitif 2024

**Patrimoine**

2023-1112-7 Cession du jardin de la cure parcelle AB 115 et AB 114

2023-1112-8 Cession de la Cure du village parcelle AB 114

**Questions diverses**

Actes pris dans le cadre des délégations accordées au Maire

### **1- Obligation de dépôt du permis de démolir sur l'ensemble du territoire communal**

Le Conseil Municipal décide à l'unanimité :

- **d'Instituer** le permis de démolir sur l'ensemble du territoire communal pour tous travaux ayant pour objet de démolir ou de rendre inutilisable tout ou partie d'une construction, en application de l'article R421-27 du Code de l'Urbanisme.
- **Indique** que les travaux de démolition devront faire l'objet d'une décision favorable préalable à leur mise en œuvre sur l'ensemble du territoire de la commune.
- **Rappelle** que sont dispensées de permis de démolir, les démolitions visées à l'article R421 29 du Code de l'Urbanisme.
- **Donne** pouvoir à Monsieur le Maire, pour toutes les démarches et signatures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

### **2- Institution de la Déclaration Préalable pour les clôtures**

Madame Christelle Bernard, adjointe à l'urbanisme rappelle l'impact visuel sur l'environnement urbain ou naturel que peuvent avoir les installations de clôtures mal maîtrisées et, en conséquence, l'intérêt de s'assurer, préalablement à l'édification d'une clôture, du respect de sa bonne insertion dans le paysage environnant. Ceci dans l'objectif d'éviter la multiplication de projets disgracieux ou non conformes aux règles de sécurité et le développement éventuel de contentieux.

**Le Conseil Municipal décide à l'unanimité :**

D'instaurer l'obligation de dépôt d'une déclaration préalable pour l'installation d'une clôture sur le territoire communal.

### **3- Révision du Régime Indemnitaire tenant compte des Fonctions, des Sujétions, de l'Expertise et de l'Engagement Professionnel (IFSE et CIA)**

Le régime indemnitaire tenant compte des fonctions, des sujétions, de l'expertise et de l'engagement professionnel (RIFSEEP) mis en place pour la Fonction Publique de l'Etat est transposable à la Fonction Publique Territoriale, pour différents cadres d'emplois.

**Ce nouveau régime indemnitaire se substitue aux régimes institués antérieurement**, hormis ceux pour lesquels un maintien est explicitement prévu.

Il se compose :

- D'une part fixe : **indemnité liée aux fonctions, aux sujétions et à l'expertise (IFSE)**,
- D'une part variable : **complément indemnitaire tenant compte de l'engagement professionnel et de la manière de servir (CIA)**.

La collectivité a engagé une réflexion visant à refondre le régime indemnitaire des, afin de remplir les objectifs suivants :

- Prendre en compte la place dans l'organigramme et reconnaître les spécificités de certains postes,
- Instaurer un système lisible et transparent

Il appartient à l'organe délibérant, conformément aux dispositions légales énoncées ci-dessus, de déterminer par délibération, les modalités d'instauration du RIFSEEP.

**L'assemblée délibérante,**

**Décide** d'instaurer le RIFSEEP selon le dispositif suivant :

**Article 1 : Bénéficiaires**

Les agents appartenant aux cadres d'emplois listés à l'article 2 sont éligibles au RIFSEEP.

La prime pourra être versée aux fonctionnaires stagiaires et titulaires, ainsi qu'aux agents contractuels de droit public.

**Article 2 : Montants de références**

Pour l'Etat, chaque part de la prime est composée d'un montant de base, modulable dans la limite de plafonds précisés par arrêté ministériel. Les montants applicables aux agents de la collectivité sont fixés dans la limite de ces plafonds.

Chaque cadre d'emplois est réparti en groupes de fonctions suivant le niveau de responsabilité et d'expertise requis, ou les sujétions auxquelles les agents peuvent être exposés, tel que suit :

Critère professionnel 1	Critère professionnel 2	Critère professionnel 3
Fonctions d'encadrement, de coordination, de pilotage ou de conception	Technicité, expertise, expérience ou qualification nécessaire à l'exercice des fonctions	Sujétions particulières ou degré d'exposition du poste au regard de son environnement professionnel
Définition	Définition	Définition
Encadrement de 1 à 5 agents Encadrement de 5 agents et plus Coordination/pilotage d'un service Coordination de l'ensemble des services Elaboration et suivi de dossiers stratégiques et de conduite de projets	Multiplicité des tâches (polyvalence) Expertise du poste Formation professionnelle au long de la carrière Diplômes/concours	Pénibilité du travail (en extérieur, port de charge...) Contraintes horaires Régie de plus de 10 000 €

### Groupes de responsabilité

Groupes	Carte d'emploi	Niveau de responsabilité, d'expertise ou de sujétion
1	Attaché Rédacteur Adjoint administratif	Directeur général des services Secrétaire générale Secrétaire de mairie
2	Technicien Agent de maîtrise Adjoint technique	Responsable d'un service
3	Rédacteur Adjoint administratif	Polyvalence administrative avec connaissance de plusieurs domaines, autonomie dans la réalisation, responsabilités liées au suivi des dossiers
4	Adjoint technique Agent de maîtrise Adjoint administratif	Coordination Encadrement de proximité
5	Adjoint d'animation Adjoint technique ATSEM	Animation pédagogique et/ou périscolaire - Polyvalence technique

Il est proposé que les montants de référence soient fixés à :

Groupes	Montants maximum*	
	IFSE	CIA
1	10 000 €	1 000 €
2	6 000 €	600 €
3	4 000 €	400 €
4	3 000 €	300 €
5	2 500 €	250 €

Les montants de base sont établis pour un agent exerçant à temps complet. Ils suivent le sort du traitement pour les agents exerçant à temps partiel ou occupant un emploi à temps non complet.

Ces montants évolueront au même rythme et selon les mêmes conditions que les montants arrêtés pour les corps ou services de l'Etat.

L'attribution individuelle de l'IFSE et du CIA décidée par l'autorité territoriale fera l'objet d'un arrêté individuel.

Le Conseil municipal décide :

- D'inscrire au budget les crédits correspondants ;
- D'autoriser l'autorité territoriale à fixer par arrêté individuel le montant perçu par chaque agent au titre de ces deux parts dans le respect des principes définis ci-dessus.
- D'autoriser l'autorité territoriale à signer tout autre acte y afférent ;
- De charger l'autorité territoriale de veiller à la bonne exécution de cette délibération, qui prend effet à partir du 1 janvier 2023.

Pour : 12

Contre : 1 S Comberousse

Abstention : 2 V Luxos et J Delroise

#### 4- Décision modificative n°2 au BP 2023

Monsieur le Maire explique au Conseil Municipal qu'il est nécessaire d'effectuer des modifications au Budget Primitif 2023.

Désignation	Dépenses		Recettes	
	Diminution crédit	Augmentation crédit	Diminution crédit	Augmentation crédit
Fonctionnement				
D6411 Personnel titulaire	1290 €			
Total 012 Charges de personnel	1290 €			
D681 Dot aux amortissements		90 €		
Total 042 Opération d'ordre transfert entre section		90 €		
D 66111 Intérêts réglés à échéance		1200 €		
Total D66 Charges financières		1200 €		
Total	1290 €	1290 €		
Investissement				
D2131-31Bâtiments communaux		100 000 €		
Total D21 Immobilisations corporelles		100 000 €		
R1322 Subvention non transférable région				100 000 €
Total R 13 Subventions d'investissement				100 000 €
Total		100 000 €		100 000 €

Le Conseil Municipal après avoir examiné les sommes proposées approuve les modifications au BP 2023 selon le tableau.

Pour : 12

Contre : 0

Abstention : 3 V Luxos, S Comberousse et J Delroise

#### 5- Demande de fonds de concours a la CAPI pour financer le fonctionnement d'équipements

Dans le cadre de la révision du pacte financier et fiscal votée le 16 décembre 2021 et suite à la réalisation d'un diagnostic financier et fiscal sur l'ensemble des communes de son territoire, le Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération Porte de l'Isère (CAPI) a acté la création d'un fonds de concours spécial destiné au financement du fonctionnement d'équipements des plus petites communes membres de la CAPI, soit celles dont la population DGF est inférieure à 2 000 habitants.

Au titre de ce fonds de concours, la Commune de Four, répondant positivement au critère de population défini plus haut, bénéficiera en 2023 d'un montant de 7 159 €.

Les dépenses liées au fonctionnement d'un équipement et rentrant dans le champ du fonds de concours sont les suivantes : fluides, maintenance, entretien et réparations.

L'octroi de fonds de concours communautaire aux communes fait l'objet de conventions formalisées entre la CAPI et les communes, bénéficiaires des fonds de concours.

Un projet de convention entre la CAPI et les communes concernées par le fonds de concours est annexé à cette délibération. Ce projet de convention indique notamment la liste des équipements dont le fonctionnement fait l'objet d'un financement par le fonds de concours.

Le Conseil municipal décide à l'unanimité :

**DE DEMANDER** un fonds de concours à la CAPI à hauteur de 7 159 € en vue de participer au financement de :

- La salle polyvalente, située rue de la Luminière

- L'École, située 34 grande rue

**D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou, en cas d'empêchement, un adjoint à signer la convention entre la Commune de Four et la CAPI relative au versement d'un fonds de concours

**D'AUTORISER** Monsieur le Maire, ou, en cas d'empêchement, un adjoint, à signer, au nom et pour le compte de la Commune, toutes pièces de nature administrative, technique ou financière nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

#### **6- Prise en charge des dépenses d'investissement avant le vote du budget primitif 2024**

Préalablement au vote du budget primitif 2024, la commune ne peut engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement que dans la limite des restes à réaliser de l'exercice 2023.

Afin de faciliter les dépenses d'investissement du 1<sup>er</sup> trimestre 2024, et de pouvoir faire face à une dépense d'investissement imprévue et urgente, le Conseil municipal, peut, en vertu de l'article L 1612-1 du code général des collectivités territoriales, autoriser Monsieur le Maire à mandater les dépenses d'investissement dans la limite du quart des crédits inscrits au budget de 2023.

A savoir :

**Opération 11 Acquisitions : 1 762 €**

**Opération 30 voirie : 12 230 €**

**Opération 27 Environnement : 5 000€**

**Opération 31 Bâtiments communaux : 15 000 €**

Le Conseil municipal décide :

-D'AUTORISER le mandat des dépenses d'investissement 2024 dans la limite des crédits repris ci-dessus et ce, avant le vote du budget primitif de cette même année.

- D'AUTORISER Monsieur le Maire à signer tous les documents afférents à cette autorisation.

Pour : 12

Contre : 0

Absention : 3 J Delroise, V Luxos, S Comberousse

#### **7- Cession de parcelles ab114 et ab115 (jardin de la cure)**

La commune a reçu, de la part des co-proprétaires des parcelles AB 491 et AB 493 à 495 sises les cours, la proposition d'acquérir une partie des parcelles communales AB 114 et AB 115 jouxtant leur propriété.

Les trois propriétaires souhaitent agrandir leur parcelle de jardin. Les parcelles AB 114 et AB115 seraient divisées en trois lots :

Lot B parcelle AB 114 et AB 115 : 83 m<sup>2</sup>

Lot C parcelle AB 115 : 74 m<sup>2</sup>

Lot D parcelle AB 115 : 275 m<sup>2</sup> ;

Les parcelles AB 115 et AB 114 ne sont pas affectées à la voirie ni à usage du public et font parties du domaine privé communal, cessible et prescriptible.

Un avis du pôle estimation des Domaines estime ce terrain à 53.10 € m<sup>2</sup>. Les frais de bornage seront portés à la charge des acquéreurs.

Vu l'article L.2241-1 du CGCT

Vu l'avis des domaines du 29 septembre 2014

Le conseil municipal décide :

- D'autoriser la cession de trois parcelles de terrain relevées sur les parcelles communales AB 114 et AB115 en faveur des propriétaires suivants :

Lot	Propriétaire	Surface en m <sup>2</sup>	Montant m <sup>2</sup>	Montant géomètre	Total
B	Dieterlen	83	4 407.30 €	486.42 €	4 893.72 €
C	Tomasso	74	3 929.40 €	433.67 €	4 363.07 €
D	Lalane	273	14 496.30 €	1 599.91 €	16 096.21 €
<b>TOTAL</b>		<b>430</b>	<b>22 833.00 €</b>	<b>2 520.00 €</b>	<b>25 353.00 €</b>

- Dit que les frais de bornage et de division parcellaire, d'actes notariés et de publicité seront à la charge exclusive des acquéreurs.
- Dit que les recettes de l'opération seront affectées au budget d'investissement de la commune, chapitre 77 produits exceptionnels.
- Autorise le Maire ou Monsieur Joly à signer tous les documents relatifs à cette transaction notamment le document d'arpentage pour les divisions parcellaire ainsi que les actes notariés.

Pour : 12

Contre : 3 V.Luxos J.Delroise, S.Comberousse

#### **8- Cession d'un immeuble – vente de l'ancienne Cure du Village**

Monsieur le Maire rappelle au Conseil municipal que la commune est propriétaire de l'immeuble dit « Cure du village » qui accueillait autrefois les cours de catéchisme et hébergeait deux salles de réunion, sise Grande rue. Le terrain d'assiette est cadastré AB 114.

Par délibération du 15 mai 2023, le conseil municipal a donné mandat exclusif à Monsieur Stéphane Angibaud gérant de l'agence immobilière Stéphane Piazza afin de commercialiser ce bien que la commune n'avait pas les moyens de restaurer.

De part ce biais, Monsieur Matthias Mounier a fait connaître son intérêt pour l'acquisition de cet immeuble cadastré AB 114 ; Les frais notariés restent à la charge de l'acquéreur. Les diagnostics techniques et audit avant-vente ont été réalisés.

VU le Code Général des Collectivités Territoriales en son article L 2241-1 (Le conseil municipal délibère sur la gestion des biens et sur les opérations immobilières effectuées par la commune)

VU le Code Général de la propriété des Personnes Publiques en son article L3221-1 relatif à l'avis de l'autorité compétente de l'Etat sur les projets de cessions d'immeubles ou de droits réels immobiliers poursuivis par les collectivités territoriales, leurs groupements et leurs établissements publics

VU la loi du 8 février 1995 modifiée par l'ordonnance n° 2006-460 du 21 avril 2006 art. 3 XVI,

Considérant :

- que le bien immobilier sis à Four, Grande rue, est propriété de la commune de Four,
- que l'autorité compétente de l'Etat a évalué le 29 septembre 2014 la valeur vénale du bâtiment et de son terrain d'assiette.
- que Monsieur Mounier Matthias a proposé à la commune d'acquérir le bien pour un montant total de 120 000 € (frais d'agence à la charge du vendeur inclus),

Entendu le rapporteur, le Conseil municipal, décide d'autoriser :

- la cession à Monsieur Monnier Matthias de l'ensemble immobilier dit « Cure du village », cadastré AB 114, pour une superficie habitable d'environ 94 m<sup>2</sup> sur 2 étages, situé en zone U de notre PLU au prix de 120 000 €,
- la signature par Monsieur le Maire ou en cas d'empêchement l'adjoint délégué toutes les pièces nécessaires à la régularisation de ces affaires.

Jimmy Delroise demande comment les prix ont été fixés en indiquant que les tarifs devraient être plus élevés pour Four ?

Monsieur le Maire répond que c'est Les Domaines qui ont évalué l'ensemble et que le manque d'accessibilité justifie le prix.

Jimmy Delroise explique que la vente de La Cure devrait être annoncée aux habitants et que certains villageois ne sont pas au courant.

Monsieur le Maire répond qu'une délibération a déjà été prise et que la paroisse est aussi au courant. Aussi l'information a été diffusé sur le site internet de la mairie et via un Flash Info.

Pour : 12

Abstention : 0

Contre : 3 V Luxos, S Comberousse, J Delroise

### Questions Diverses

Monsieur le Maire expose une convention avec la CAPI pour l'occupation de la bibliothèque récemment restaurée. Les frais d'entretien et d'utilisation courante s'élèvent à 2000 euros par an.

### Clôture de la séance à 20h30

Jean Papadopulo, Maire de Four



Matthieu Querenet, secrétaire de séance